



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 594
din 14 noiembrie 2023

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Independenței,
nr. 5A și strada Gloriei, nr. 2-4,
înscrise în CF nr. 342333 Arad și CF nr. 363865 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88530/31.10.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88531/31.10.2023,

Având în vedere solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Bujac, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48629/09.06.2023,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 384/26.07.2023,

Vazând Contractul de constituire a dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlul gratuit – încheiere de autentificare nr. 730/02.10.2023,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 342333 Arad și nr. 363865 Arad,

Luând în considerare Referatul de admitere cu nr. 74088/12.05.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr. 5A, înscris în CF nr. 342333 Arad, nr. cad. 342333, cu suprafața de 1126 mp și strada Gloriei, nr. 2-4, înscris în CF nr. 363865 Arad, nr. cad. 363865, cu suprafața de 243 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 1369 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – firma autorizată prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 578/2.11.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023
privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Independenței,
nr. 5A și strada Gloriei, nr. 2-4,
înscrise în CF nr. 342333 Arad și CF nr. 363865 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88530/31.10.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88531/31.10.2023,

Având în vedere solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Bujac, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48629/09.06.2023,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 384/26.07.2023,

Vazând Contractul de constituire a dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlul gratuit – încheiere de autentificare nr. 730/02.10.2023,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 342333 Arad și nr. 363865 Arad,

Luând în considerare Referatul de admitere cu nr. 74088/12.05.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr. 5A, înscris în CF nr. 342333 Arad, nr. cad. 342333, cu suprafața de 1126 mp și strada Gloriei, nr. 2-4, înscris în CF nr. 363865 Arad, nr. cad. 363865, cu suprafața de 243 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 1369 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – firma autorizată prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 88530/31.10.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr. 5A și strada Gloriei, nr. 2-4, înscrise în CF nr. 342333 Arad și CF nr. 363865 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Bujac, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48629/09.06.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 342333 Arad și nr. 363865 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 384/2023,
- Contractul de constituire a dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlul gratuit – încheiere de autentificare nr. 730/02.10.2023,
- Referatul de admitere cu nr. 74088/12.05.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.
- documentația cadastrală de alipire întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr. 5A, înscris în CF nr. 342333 Arad, nr. cad. 342333, cu suprafața de 1126 mp și strada Gloriei, nr. 2-4, înscris în CF nr. 363865 Arad, nr. cad. 363865, cu suprafața de 243 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 1369 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – firma autorizată.

p. P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 88531/31.10.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88530/31.10.2023 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr. 5A și strada Gloriei, nr. 2-4, înscrise în CF nr. 342333 Arad și CF nr. 363865 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Bujac, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48629/09.06.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 342333 Arad și nr. 363865 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 384/2023,
- Contractul de constituire a dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlul gratuit – încheiere de autentificare nr. 730/02.10.2023,
- Referatul de admitere cu nr. 74088/12.05.2023, emis de Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad.
- documentația cadastrală de alipire întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată

Considerații juridice:

- Conform art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Bujac, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48629/09.06.2023, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de alipire, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 384/26.06.2023 - privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlul gratuit asupra unor imobile terenuri, situate în Arad, strada Independenței, nr. 5A și strada Gloriei, nr. 2-4, către Parohia Ortodoxă Arad - Bujac s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de alipire a acestora, de către SC Datcad SRL – firma autorizată.

Menționăm faptul că în acest sens Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad și-a exprimat acordul prin Referatul de admitere nr. 74088/12.05.2023.

Având în vedere faptul că terenurile antemenționate care fac obiectul prezentei hotărâri se află în proprietatea privată a Municipiului Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat își va actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată în urma operațiunilor de alipire.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr. 5A, înscris în CF nr. 342333 Arad, nr. cad. 342333, cu suprafața de 1126 mp și strada Gloriei, nr. 2-4, înscris în CF nr. 363865 Arad, nr. cad. 363865, cu suprafața de 243 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 1369 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – firma autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

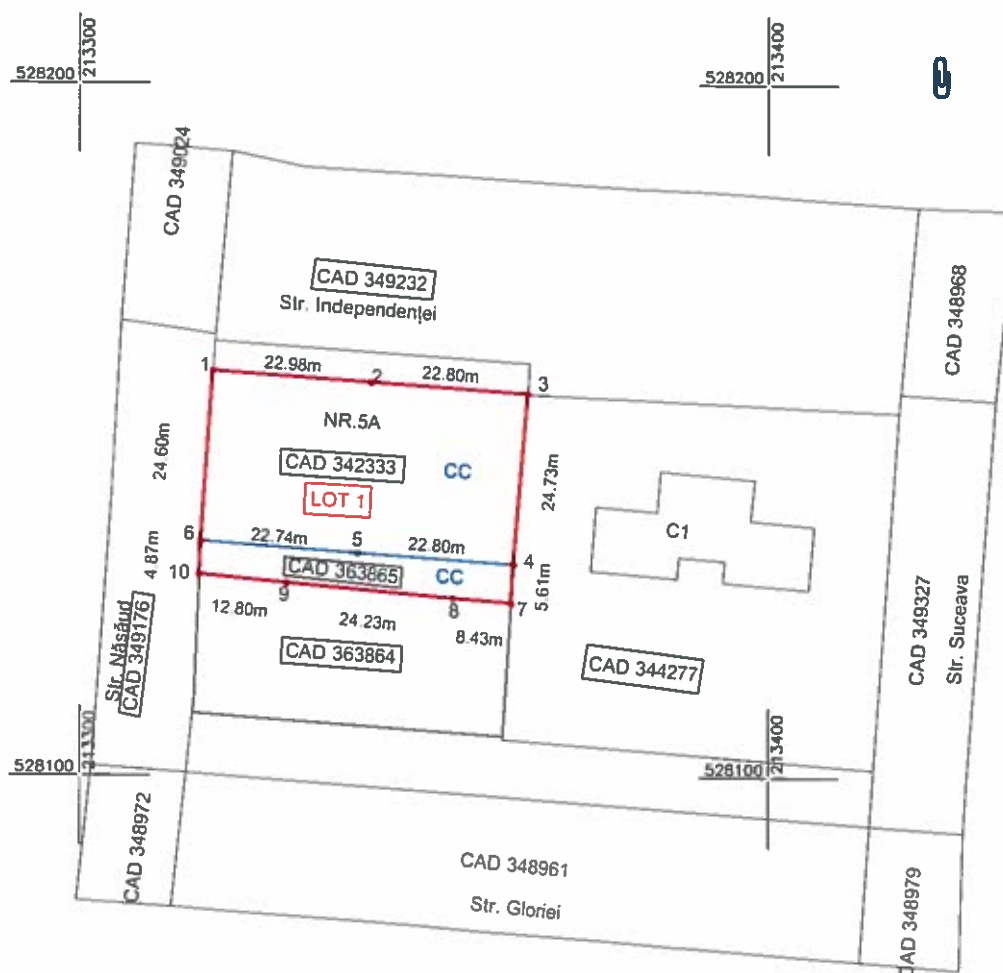
ȘEF SERVICIU,
Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,
Miheț Florin

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu
propunerea de alipire
Scara 1:1000**

ANEXA 17

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1369	Loc. Arad, Str. Independenței, nr. 5A, Jud. Arad,	
Cartea Funciară nr.	342333 și 363865	UAT	ARAD



Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
342333	1126	CC	Teren împrejmuit	364034	1369	CC	LOT1 teren împrejmuit
363865	243	CC	Teren împrejmuit				
TOTAL	1369			TOTAL:	1369		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1369 mp

Suprafața din act = 1369 mp

Executant:



DATCAD

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Confirm executarea lucrărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila AUT-CAT. A
CIF.14358573 RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-
Iosif
Zagorszki**

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.03.31
08:41:45 +03'00'

Data: 04.2023

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

**Horia-
Toma
Hardut**

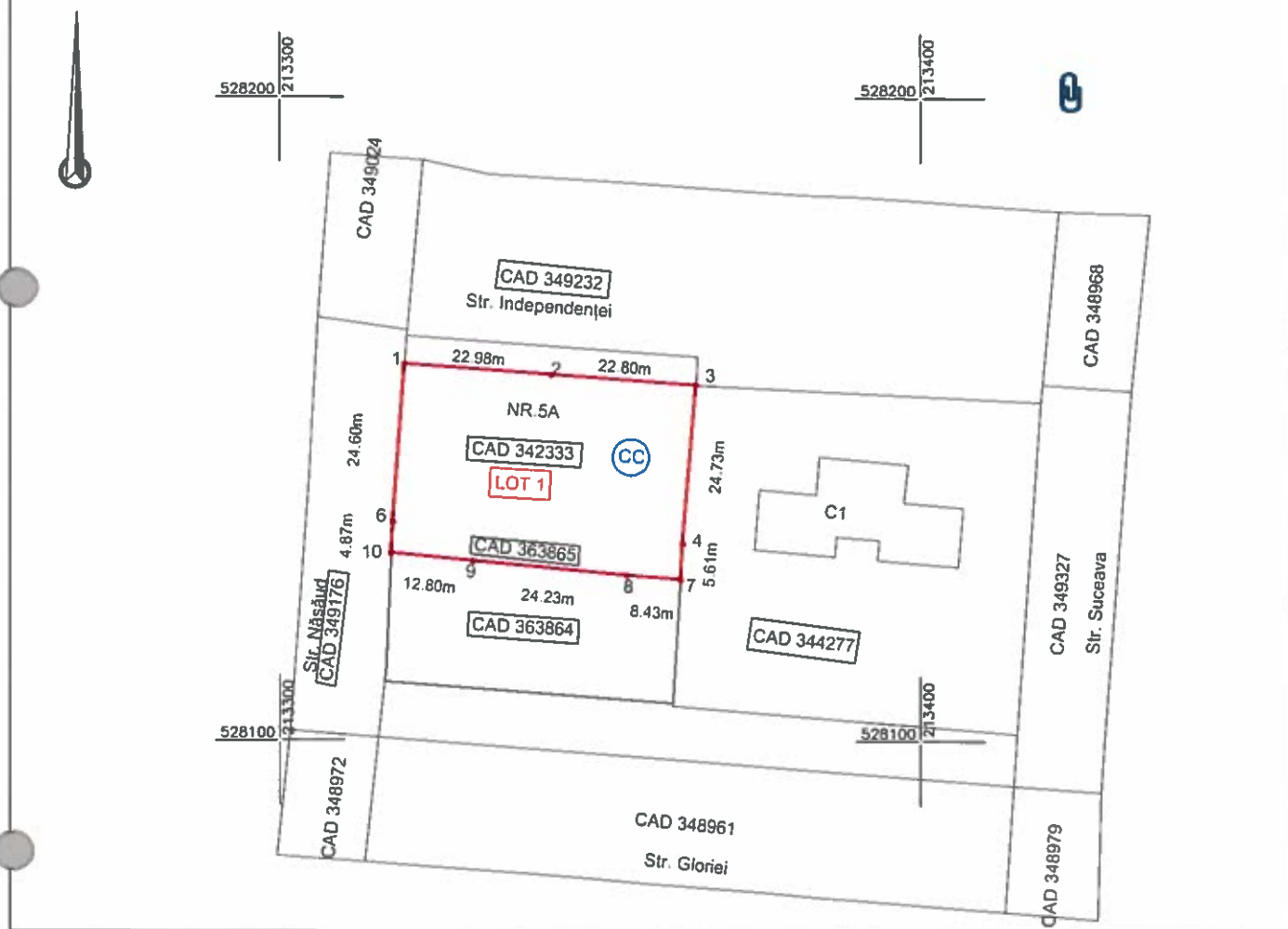
Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.05.16
11:13:18 +03'00'

74088/12.05.2023
16.05.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
364034	1369	Loc. Arad, Str. Independenței, nr. 5A, Jud. Arad,	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1369	Teren împrejmuit, Lot 1
TOTAL		1369	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1369 mp

Suprafața din act = 1369 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnatura și stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.03.31
08:42:01 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital de
Horia-Toma Hardut
Data: 2023.05.16
11:13:29 +03'00'

74088/12.05.2023
16.05.2023

Data: 04.2023

Data: